

# Επιχειρηματικές και Φορολογικές Ευκαιρίες στο Ντουμπάι



Τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα (ΗΑΕ) αποτελούν ένα αναγνωρισμένο (white listed) κράτος που προσφέρει επιχειρηματικές ευκαιρίες εφάμιλλες με ώριμα κέντρα χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων.

Οι διεθνείς επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στα ΗΑΕ επωφελούνται μιας ακμάζουσας αγοράς με άριστες υποδομές.

Εταιρείες εξειδικευμένων οικονομικών ζωνών, ζωνών ελεύθερου εμπορίου (Free Trade Zones) και υπεράκτιες εταιρείες επιτρέπουν ξένη ιδιοκτησία, την απαλλαγή από φορολογία στα εισοδήματα, την μη φορολόγηση του πλούτου, τον επαναπατρισμό των κερδών και ένα δίκτυο 80 συμφωνιών αποφυγής διπλής φορολογίας. Πέραν των οικονομικών και ελευθέρων ζωνών, προσφέρονται σημαντικά κίνητρα στους επενδυτές, διασφαλίζοντας παράλληλα την διαφάνεια.

Η κυβερνητική υποστήριξη των ξένων επενδύσεων, έχει εξελίξει την χώρα σε ένα κοσμοπολίτικο κέντρο που υποδέχεται ποικιλόμορφο εξειδικευμένο και ανταγωνιστικό εργατικό δυναμικό.

Επιπλέον, το Ντουμπάι έχει αναδειχθεί ως δημοφιλής προορισμός για τη μετεγκατάσταση εύπορων ιδιωτών και μια ισχυρή εναλλακτική επιλογή με το Ηνωμένο Βασίλειο, την Ελβετία, το Μονακό, τη Σιγκαπούρη κλπ. Ο Δείκτης Παγκόσμιας Ανταγωνιστικότητας 2016-2017 που δημοσιεύθηκε από το Παγκόσμιο Οικονομικό Φόρουμ (World Economic Forum) κατατάσσει τα ΗΑΕ ως την 16η χώρα στον κόσμο όσον αφορά την ανταγωνιστικότητα.

Θέση	Χώρα	Αξία
1	Ελβετία	5,81
2	Σιγκαπούρη	5,72
3	Ηνωμένες Πολιτείες	5,70
4	Ολλανδία	5,57
5	Γερμανία	5,57
6	Σουηδία	5,53
7	Ηνωμένο Βασίλειο	5,49
8	Ιαπωνία	5,48

Θέση	Χώρα	Αξία
9	Χονγκ Κονγκ	5,48
10	Φινλανδία	5,44
11	Νορβηγία	5,44
12	Δανία	5,35
13	Νέα Ζηλανδία	5,31
14	Ταϊβάν, Δημοκρατία της Κίνας	5,28
15	Καναδάς	5,27
<b>16</b>	<b>Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα</b>	<b>5,26</b>



### • Οικονομική υπόσταση (Economic substance)

Τα ΗΑΕ έχουν συνάψει πέραν των 80 συμφωνιών αποφυγής διπλής φορολογίας, με κάποιες από αυτές να μην είναι ιδιαίτερα ελκυστικές λόγω των περιορισμένων πλεονεκτημάτων και του γεγονότος ότι υπόκεινται σε φορολογικές ρήτρες.

Ωστόσο, άλλες συμφωνίες, ιδιαίτερα με Ευρωπαϊκές χώρες, οι οποίες έχουν υιοθετήσει το σύστημα απαλλαγής φορολογίας, προσφέρουν πληθώρα ευκαιριών σε θυγατρικές εταιρείες σε ΗΑΕ ή περιφερειακά κέντρα Ευρωπαϊκών μητρικών εταιρειών για εγκατάσταση σε ελεύθερες ζώνες, εκπλήρωση των κριτηρίων για οικονομική υπόσταση και αποτελεσματική μείωση της συνολικής φορολογίας.

Τα ΗΑΕ αντιμετωπίζουν με επιτυχία τις απαιτήσεις ξένων φορολογικών αρχών και ικανοποιούν απόλυτα το κριτήριο της "οικονομικής υπόστασης". Χρησιμοποιώντας τα ΗΑΕ, δημιουργούνται ευκαιρίες ακόμη και για μικρές εταιρείες, για την μεταφορά των επιχειρηματικών τους δραστηριοτήτων, εξοικονομώντας φόρους και ικανοποιώντας ταυτόχρονα τις φορολογικές αρχές του κράτους στο οποίο είναι εγγεγραμμένες καθώς επίσης και διεθνείς φορολογικούς οργανισμούς.

### • Φορολογική κατοικία (Tax residence)

Οι εταιρείες που βρίσκονται στις ζώνες ελεύθερου εμπορίου στα ΗΑΕ, απολαμβάνουν πλήρη απαλλαγή από την φορολογία εισοδήματος, ανήκουν αποκλειστικά σε ξένους ιδιοκτήτες, δεν υπόκεινται σε κανένα συναλλαγματικό περιορισμό, εξοικονομούν να φόρους και μπορούν να προβούν σε επαναπατρισμό κερδών χωρίς κόστος χρησιμοποιώντας τις συμφωνίες αποφυγής διπλής φορολογίας των ΗΑΕ.

Επίσης έχουν δικαίωμα να χορηγούν άδειες διαμονής και να αποκτούν πιστοποιητικά φορολογικής κατοικίας από τις αρχές των ΗΑΕ, για τους ξένους ιδιοκτήτες και τα στελέχη τους. Οι εταιρείες σε ζώνες ελεύθερου εμπορίου είναι υποχρεωμένες να έχουν κάποια μορφή φυσική παρουσία στα ΗΑΕ.

Η άδεια διαμονής και το πιστοποιητικό φορολογικής κατοικίας είναι χρήσιμα στους ξένους ιδιοκτήτες και στελέχη των εταιρειών σε περίπτωση που επιθυμούν να εγγραφούν ως φορολογικοί κάτοικοι στα ΗΑΕ. Τα τραπεζικά ιδρύματα στα ΗΑΕ και στο εξωτερικό, θεωρούν τα πιστοποιητικά φορολογικής κατοικίας που εκδίδονται από τις αρχές των ΗΑΕ ως επαρκή απόδειξη φορολογικής κατοικίας στα ΗΑΕ.

### • Μεταφορά έδρας (Corporate migration)

Ακολουθώντας τη διεθνή πρακτική, η νομοθεσία σε ορισμένες ζώνες ελεύθερου εμπορίου και το RAK στα ΗΑΕ, παρέχει το δικαίωμα σε ξένες εταιρείες να αλλάξουν την έδρα εγγραφής τους. Η μεταφορά αποφεύγει το τερματισμό της ήδη υπάρχουσας εταιρείας και τη μεταφορά των περιουσιακών της στοιχείων σε μια οντότητα που να έχει συσταθεί για το σκοπό αυτό σε μια νέα χώρα.

Οι ξένες εταιρείες όταν μεταφέρουν την έδρα τους απολαμβάνουν φορολογικά και άλλα οφέλη που παρέχονται από το αφορολόγητο καθεστώς των ΗΑΕ και το ευρύ δίκτυο συμβάσεων αποφυγής διπλής φορολογίας.

Οι κύριοι λόγοι για την μεταφορά έδρας στο ΗΑΕ:

- οφέλη από ένα ευνοϊκό φορολογικό περιβάλλον
- λιγότεροι αυστηροί κανονισμοί και έλεγχοι διαδικασιών
- μείωση των εξόδων και διατήρηση σε περιβάλλον ανοικτό στις παγκόσμιες αγορές
- προσαρμογή του τόπου εγγραφής της εταιρείας βάσει της κατοικίας των μετόχων της
- μετακίνηση σε ένα διεθνές χρηματοοικονομικό κέντρο

### • Αποτελεσματικές συμφωνίες διπλής φορολογίας (Double tax treaties)

Τα ΗΑΕ έχουν συνάψει πέραν των 80 συμφωνιών αποφυγής διπλής φορολογίας, πολλές από αυτές με χώρες του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (OECD).

Το εκτενές δίκτυο συμβάσεων αποφυγής διπλής φορολογίας των ΗΑΕ επιτρέπει στους επενδυτές να επωφεληθούν φορολογικά χρησιμοποιώντας οντότητες με έδρα τα ΗΑΕ και να έχουν στην κατοχή της τις επενδύσεις τους παγκοσμίως.

Σε πολλές από τις συμβάσεις που χρησιμοποιείται η μέθοδος της απαλλαγής φορολογίας, υπάρχουν αρκετές ευκαιρίες για τις θυγατρικές εταιρείες των ΗΑΕ και για τα περιφερειακά κέντρα Ευρωπαϊκών, Αμερικάνικων και Ασιατικών μητρικών εταιρειών για εγκατάσταση, εκπλήρωση των κριτηρίων για οικονομική υπόσταση (economic substance), επίτευξη φορολογικής αποτελεσματικότητας και σημαντική μείωση της συνολικής φορολογίας του ομίλου που ανήκουν.

### • Μετεγκατάσταση και διαβίωση

Η απουσία φορολογίας σε ιδιώτες και εταιρείες, η μη επιβολή φόρων περιουσίας και περιορισμών κεφαλαίων και το δικαίωμα πλήρους επαναπατρισμού κεφαλαίου και κερδών, σε συνδυασμό με την πολιτική σταθερότητα, την άριστη προσβασιμότητα και τις εξαιρετικές καιρικές συνθήκες, καθιστούν τα ΗΑΕ ως μια πολύ ελκυστική χώρα διαμονής.

Επιπλέον, παρέχεται πρόσβαση σε πολυπολιτισμικές πόλεις με σύγχρονες υποδομές, μεταφορές και επικοινωνίες, ξένα ιδιωτικά σχολεία που προσφέρουν το ακαδημαϊκό πρόγραμμα σπουδών του ΗΒ, των ΗΠΑ και άλλων χωρών, ένα ευρύ φάσμα δυτικών ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων όπως κέντρα νυχτερινής διασκέδασης, κινηματογράφοι, θέατρα, σαφάρι στην έρημο, αθλητικές εγκαταστάσεις, εστιατόρια και ξενοδοχεία.

## ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να επικοινωνήσετε με τον διευθυντή της εταιρείας μας: **Αλέξανδρο Φιλιππίδη**

**aphilippides@oneworldmidEast.net**

### Oneworld MidEast Ltd

Bayswater Tower Office 1812

Al Abraj South Street

Business Bay

PO Box 333641

Dubai, UAE

T +971 45515693

F +971 42767612

Εναλλακτικά, μπορείτε να επικοινωνήσετε με την **Ντάρια Οσταπένκο** στο "Γραφείο ΗΑΕ" (UAE Desk) της Oneworld ltd στην Κύπρο.

**dostapengo@oneworldweb.net**

### Oneworld Ltd

Λεωφόρος Προδρόμου 75

Oneworld House

PO Box 25207

Λευκωσία 1307

Κύπρος

T +357 22496000

F +357 22493000

**oneworld** Mid  
East  
GLOBAL BUSINESS SERVICES

[www.oneworldmidEast.net](http://www.oneworldmidEast.net)